

2-х этажный дом в СНТ Калина

Мебель и техника – в подарок!

Площадь дома 131,6 м², участок 3,9 сот



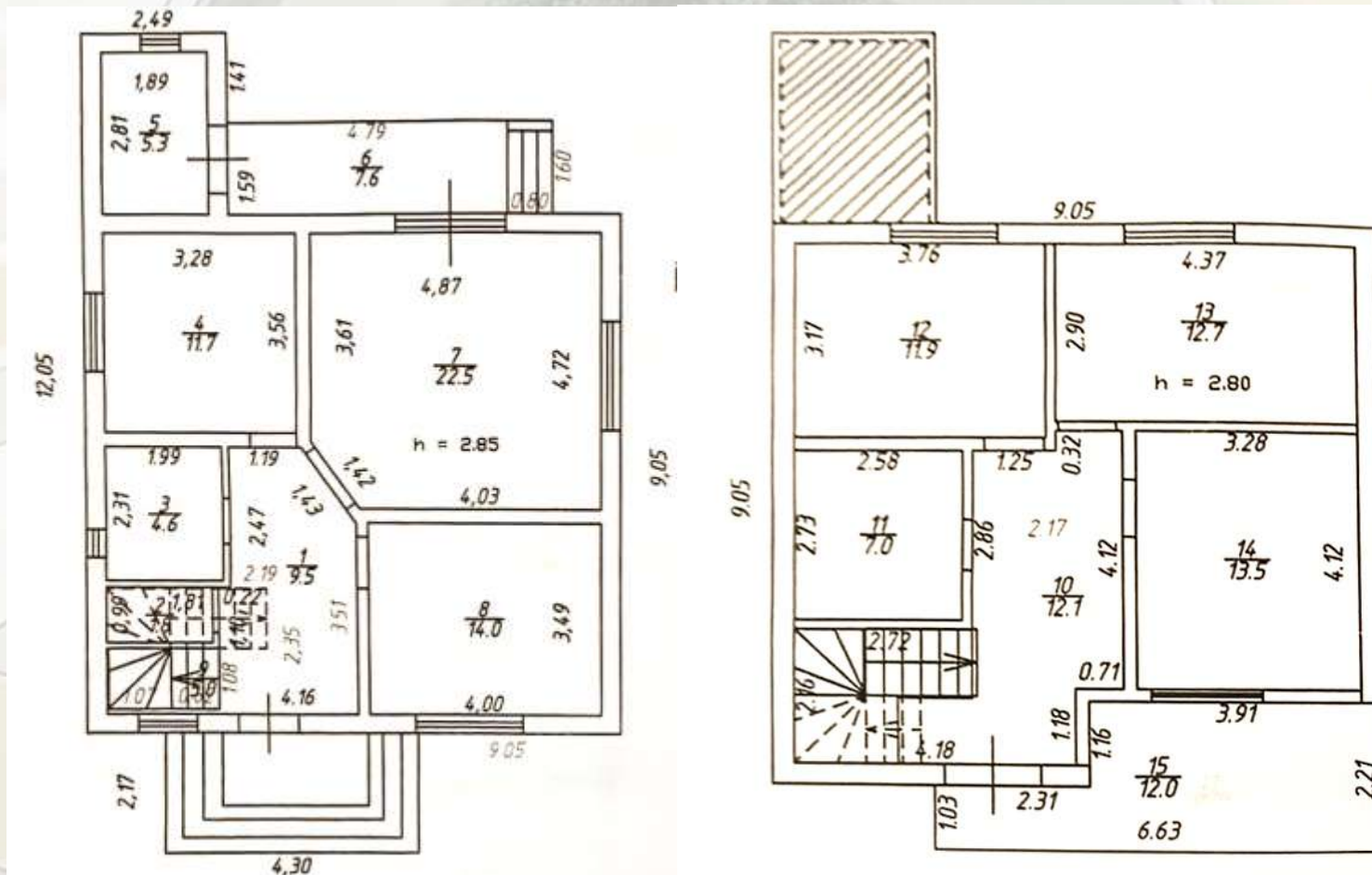


Описание

Представляем вашему вниманию уникальный дом, расположенный по адресу Сливовая, 314. Этот двухэтажный дом был построен с любовью и вниманием к деталям, с учетом всех современных требований к комфортному жилью. Дом располагается на тихой и малопроездной улице, что обеспечит вам спокойствие и комфорт вдали от городского шума и суеты. Здесь вы сможете наслаждаться спокойными вечерами на свежем воздухе, а также безопасной обстановкой для ваших детей. Просторный участок — это идеальное место для отдыха, игр на свежем воздухе или создания своего уютного сада. Вокруг много зелени, что только добавляет уюта и атмосферности. Внутри дома вас встретит стильный и современный интерьер. Все комнаты светлые и просторные, что создает ощущение воздушности и свободы. Мебель и техника, которые остаются в подарок, позволят вам сразу же переехать и наслаждаться своим новым домом, не тратя время на обустройство. Вам не придется беспокоиться о дополнительных вложениях — всё необходимое уже под рукой. Этот дом станет идеальным местом для жизни вашей семьи, гармонично сочетая уют домашнего очага и преимущества проживания в экологически чистом районе.

Планировка

Общая площадь дома – 131,6 м²: 5 жилых комнат идеально подходят для размещения большой семьи. Площадь жилых помещений составляет 72,3 м²: здесь будет достаточно личного пространства для каждого из жильцов. Кухня просторная – 14 м², что также позволяет использовать её в качестве гостиной. Высота потолков в доме – 2,85 м, благодаря чему происходит дополнительное визуальное расширение пространства.



Состояние

Стены жилых комнат оклеены современными обоями, которые создают ощущение легкости и изысканности.. Полы застелены ламинатом, который не только придает помещениям современный облик, но и обеспечивает практичность и долговечность покрытия. Оттенок ламината гармонично сочетается с остальными элементами интерьера, создавая единый стиль и уютную атмосферу в каждом уголке дома. Во всех комнатах установлены натяжные потолки, что добавляет изысканности и визуально увеличивает пространство. Особое внимание уделено кухне — сердце дома. Здесь выделена зона фартука из плитки, что не только придает кухне стильный и законченный вид, но и значительно облегчает процесс уборки. Плитка фартука является практичным решением, позволяющим сохранить кухню в чистоте и порядке при ежедневном использовании. Кухонная зона дополнена современной мебелью и техникой, которые остаются в подарок новому владельцу и позволят сразу начать наслаждаться всеми прелестями нового дома. Вам не придется заниматься ремонтом или доработками — дом полностью готов к проживанию. Ремонт в нём выполнен в 2023 году: благодаря качественным отделочным материалам он прослужит вашей семье ещё долгие годы.







Технические условия

Холодное водоснабжение - скважина 34 метров : у вас всегда будет доступ к чистой питьевой воде. Проведено электричество 7,5 кВт. Есть возможность газификации дома (СНТ газифицирован), в настоящее время отопление осуществляется с использованием газовых баллонов. Канализация – септик 25 м3. Стоимость коммунальных услуг в этом районе низкая благодаря собственным скважинам и газу: летом до 2500 рублей, зимой до 3500 рублей.



Дом

Дом построенный в 2015 году станет идеальным местом для жизни вашей семьи. Созданный из самых качественных материалов — кирпича, керамзита и бетона, он гарантирует прочность и долговечность. Его стены, толщиной 40 см, обеспечивают превосходную тепло- и шумоизоляцию, что делает дом невероятно уютным и тихим. Внешняя отделка фасада из облицовочного кирпича не только придаёт дому стильный и современный вид, но и требует минимального ухода, сохраняя свою привлекательность на долгие годы.



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

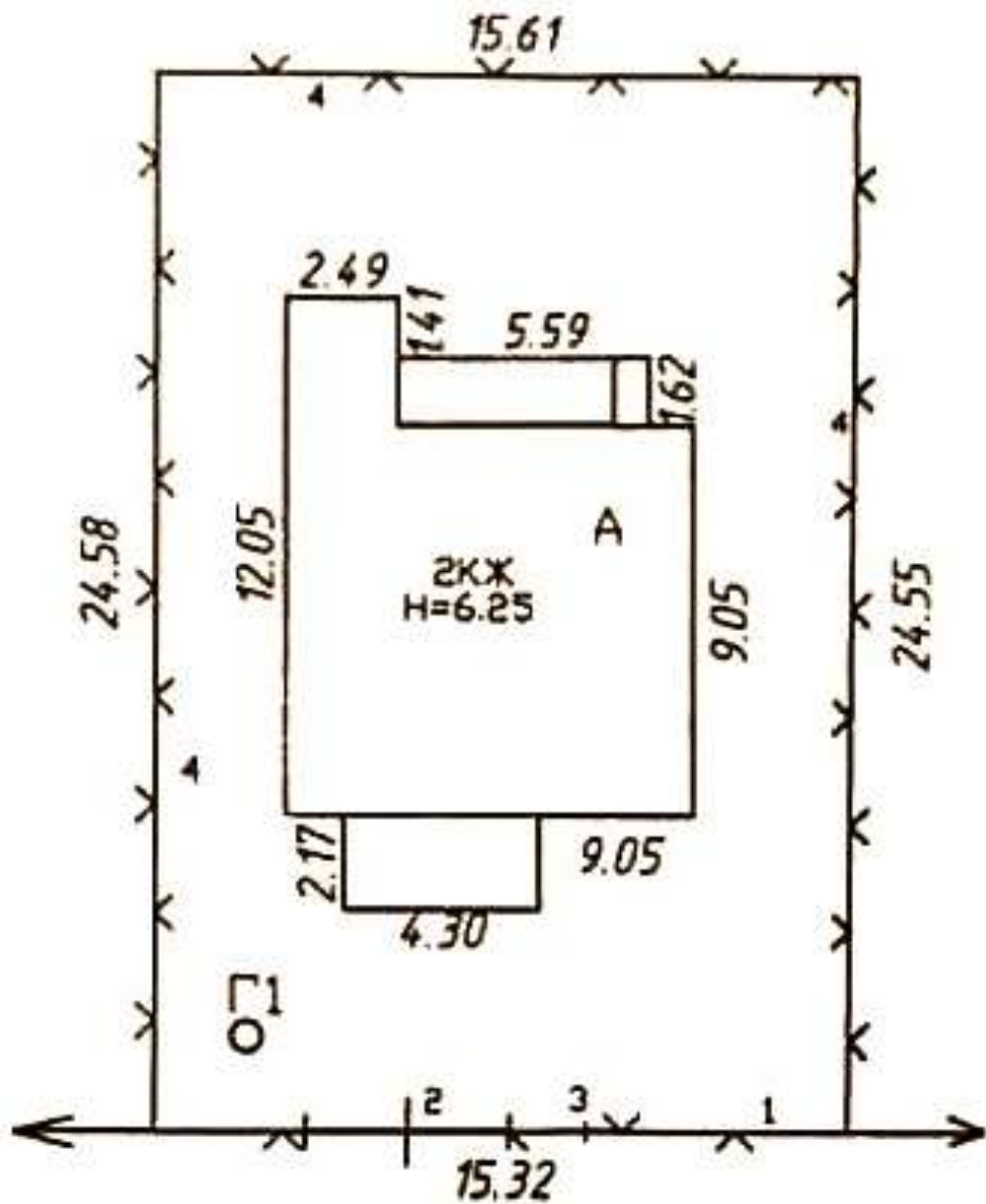


Тел: 8 (918) 010-44-66

Придомовая территория

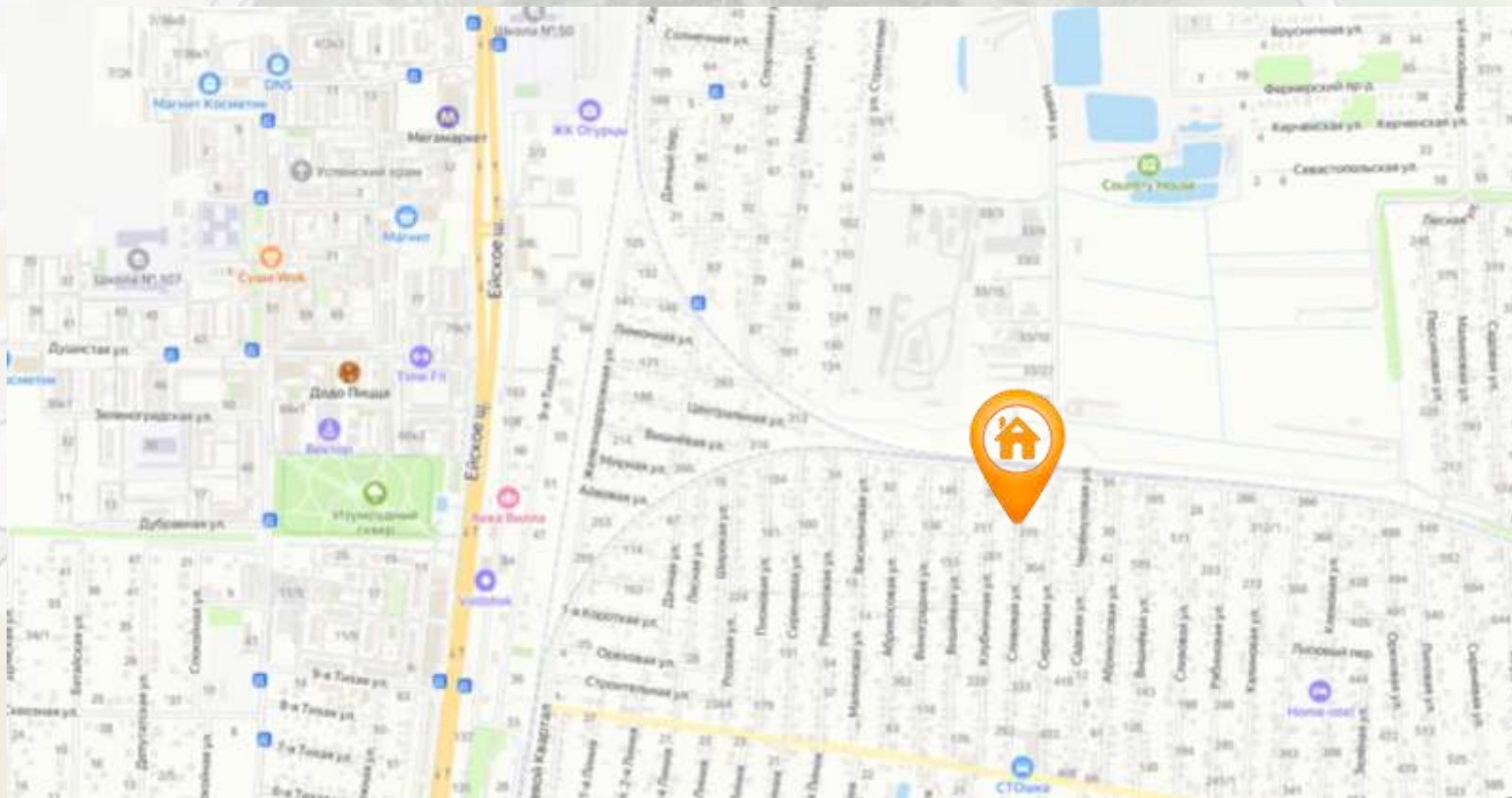
Придомовая территория этого великолепного участка площадью 3,9 сотки словно создана для комфортной жизни и активного отдыха. Широкий фасад в 11 метров создает ощущение простора и открытости, что немаловажно для создания уютной атмосферы. Участок огражден красивым деревянным забором с откатными воротами, которые не только обеспечивают безопасность, но и придают территории особый шарм и привлекательность. Вы сможете реализовать свои мечты о собственном уголке природы: здесь достаточно места для сада, в котором будут расти любимые растения и цветы, а также для огорода, где вы сможете высаживать свежие овощи. Если вы мечтаете о летнем отдыхе у воды, то на этом участке легко можно оборудовать бассейн, который станет изюминкой вашего двора и местом для семейных встреч и дружеских посиделок.





Расположение

Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. В радиусе 300 метров есть магазины, где вы сможете сделать все необходимые повседневные покупки. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта, которые помогут вам без труда добраться в любую точку города. Детский сад и школа расположены в радиусе 2 км: вам не придётся тратить много времени, чтобы отвезти туда детей (к школе организован подвоз). Рядом находится 2 поликлиники (№8,13), вы всегда сможете выбрать для себя наиболее комфортный вариант. Ближайший ТЦ – «Красная площадь» – это идеальное место не только для покупок, но и совместного семейного отдыха.



эксклюзивное предложение

тел: 8 (918) 010-44-66

Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0120003:985

Кадастровый номер участка: 23:43:0120005:636

Основание владения: договор купли-продажи от 12.12.2019

Варианты оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал

Есть техпаспорт

Стоимость 2-х этажного дома в Краснодаре:

10.500.000 рублей

P.S. Мебель и ремонт – в подарок!



эксклюзивное предложение



тел: 8 (918) 010-44-66



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(900)001-29-86

WhatsApp:

8(900)001-29-86

По электронной почте:

Kuznetsov.profrielt@ya.ru

Кузнецов Тимур Сергеевич



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

